

3.000 Ft illeték helye

## SZÁLLÁSHELY-ÜZEMELTETÉSI ENGEDÉLY KIADÁSA IRÁNTI KÉRELEM, ILLETVE AZ ENGEDÉLY ADATAIBAN BEKÖVETKEZETT VÁLTOZÁS BEJELENTÉSE

Alulírott – hivatkozva a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6/D. §.-ára, valamint a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009.(X.20.) Korm. rendeletre – az alábbi adatok alapján kérem **részemre szálláshely-üzemeltetési engedély kiadását / a kiadott engedély adataiban bekövetkezett változás átvezetését.** *(a megfelelő részt kérjük, aláhúzással jelölje!)*

***Az alábbi adatokat kérjük, szíveskedjen nyomtatott nagybetűkkel kitölteni!  
Adatváltozás esetén a szállásadó nevére és a szálláshely címére vonatkozó adat  
mellett kizárólag a megváltozott adatokat kitölteni szíveskedjen!***

SZÁLLÁSADÓ NEVE

*(magánszemély, egyéni vállalkozó neve vagy gazdasági társaság esetén rövidített elnevezése)*

SZÉKHELYE /  
LAKCÍME

*(irányítószám)* *(település neve)*

*(közterület neve / házsám)*

ADÓAZONOSÍTÓ SZÁMA

STATISZTIKAI SZÁMJELE

A SZÁLLÁSHELY CÍME

*(közterület neve)*

*(házsám / emelet / ajtó)*

SZÁLLÁSHELY HELYRAJZI SZÁMA

SZÁLLÁSHELY BEFOGADÓKÉPESSÉGE

VENDÉGSZOBÁK SZÁMA

ÁGYAK SZÁMA

SZÁLLÁSHELY HASZNÁLATÁNAK JOGCÍME *(a megfelelő részt kérjük, 'x'-szel jelölje!)*

*saját tulajdon*

*bérlemény*

*egyéb*

SZÁLLÁSHELY ELNEVEZÉSE

*(kérjük, a szálláshelyen is feltüntetett elnevezést megadni szíveskedjen!)*

SZÁLLÁSHELY TÍPUS MEGJELÖLÉSE *(a megfelelő részt kérjük, 'x'-szel jelölje!)*

*egyéb szálláshely*

*kemping*

*közösségi szálláshely*

*panzió*

*üdülőház*

*szálloda*

NYILATKOZOK ARRÓL, HOGY (a megfelelő részt kérjük, 'x'-szel jelölje!)

a szálláshelyen élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani,

felhasználni, vagy forgalomba hozni kívánok

igen  nem

az engedélyezési eljárásban szemle megtartását kérem

igen  nem

**Kérjük a következő adatokat az eljárás gyors lefolytatása érdekében töltsse ki, megadásuk nem kötelező!**

ELÉRHETŐSÉGI TELEFON

ELÉRHETŐSÉGI E-MAIL

LEVELEZÉSI CÍM

## CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK

- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okirat (a tulajdoni lap kivételével!);
- hasznélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a hasznélvező a kérelmező – a hasznélvező hozzájárulását igazoló okirat;
- közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat;
- vállalkozói igazolvány vagy cégkivonat (végzés)
- aláírási címpéldány – (cég esetén)
- vásárlók könyve hitelesítésre
- képviseleti eljárás esetén írásbeli meghatalmazás
- szálláshely helyszínrajza.

**Nyilatkozom, hogy a Rendelet 1.sz. mellékletében meghatározott egyes szálláshelytípusokra vonatkozó követelmények ismeretében a kérelemben megjelölt szálláshely megfelel a vonatkozó előírásoknak.**

Erzsébet, .....

.....  
bejelentő vagy képviselőjének aláírása / bélyegzőlenyomat

### **1. számú melléklet – Követelmények szálláshelyenként, valamint tájékoztató a szálláshely-szolgáltatási tevékenység végzéséhez**

**I. Szálloda:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett egyéb szolgáltatásokat is nyújtanak, és ahol a hasznosított szobák száma legalább tizenegy, az ágyak száma legalább huszonegy

#### **1/A. Engedélyezési követelmény**

1. Fogadóhelyiség, közös tartózkodó helyiség, étkező, 30 ágy felett pedig recepció.
2. Lift csak 3 emeletnél magasabb épületben.
3. Csomag- és értékmegőrző helyiség.
4. A vendégek által használható telefon a fogadóhelyiségben vagy a recepción.
5. Szállodánként tárolási lehetőség hűtőszekrényben.
6. A szállodai szobaegység (szoba és hozzátartozó fürdőszoba) nagysága szobatípusonként a teljes szobaszám legalább 80%-ánál legalább 12 négyzetméter, a 3. ágytól ágyanként további 5 négyzetméter.
7. A szállodai szobaegység berendezése:
  - a) az ágy mérete (legalább 80x190 cm, ajánlott mérete: 100x200 cm),
  - b) ágyanként: éjjeliszekrény vagy tárolóhely, olvasólámpa, ülőalkalmatosság, négy darab egyforma vállfa (női-férfi),
  - c) ruhásszekrény,
  - d) asztal,
  - e) bőröndtartó vagy bőröndtároló,
  - f) papírkosár,
  - g) sötétítőfüggöny vagy zsalu,
  - h) a fürdőszobában: mosdó, tükör, piperepolc, törülközőtartó, elektromos csatlakozó, szeméttároló (ajánlott fedett), kéztörölő-vagy törülközőtartó, szappan, ágyanként fogmosópohár.

8. Az 1999. előtt épített szállodáknál a vizesblokkok száma: minden 10 ágy után egy közös emeleti vizesblokk és nemenként elkülönített WC, a szobákban hideg-meleg víz biztosított, ahol van kéztörölő vagy fürdőtörülköző, szappan, fogmosó poharak az ágyszámmal azonos mennyiségben.
9. Közös WC: WC-kefe tartóval, WC-papírtartó WC-papírral, a női WC-ben egészségügyi tasak is, kézmosó, higiénikus kézszáritási lehetőség (papírtörölő vagy meleg levegővel szárítás).
10. Közös fürdőben: zuhanyzófülke, mosdó, tükör, törülközőtartó, ruhafogas, fedett szeméttároló.

1/B. Üzemeltetési követelmény

1. 24 órás recepció vagy portaszolgálat.
2. A szálloda tevékenységéért szakmailag felelős személy éjszaka is elérhető.
3. A szobákban ágyazás naponta.
4. A szobák és valamennyi mellékhelyiség napi takarítása.
5. Textilváltás:
  - a) ágynemű legalább egyszer hetente, új vendég esetén azonban – a vendég érkezése előtt – kötelező az ágyneműcsere,
  - b) fürdőszobai textíliák: kéz- és fürdőtörülköző kétnaponta, illetve a vendég kívánsága szerint.
6. Üzenetkövetítés, ébresztés.
7. Étél-, italkínálat: legalább kontinentál reggeli 10 óráig.

**II. Panzió:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább hat, de legfeljebb tíz, az ágyak száma legalább tizenegy, de legfeljebb húsz

2/A. Engedélyezési követelmény

1. Közös helyiség.
2. Nyilvános vagy a vendégek részére hozzáférhető telefon.
3. A szoba nagysága:
  - a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter és zuhanyzó,
  - b) két- vagy háromágyas: legalább 12 négyzetméter és zuhanyzó, és a 3. ágytól ágyanként további 4 négyzetméter.
4. A szoba berendezése:
  - a) az ágy méret legalább 80x190 cm,
  - b) zuhanyzóban: tükör, piperepolc, törülközőtartó, elektromos csatlakozó, szeméttároló, kéztörölő- vagy törülközőtartó, WC,
  - c) minden olyan szobában, amelyhez nem tartozik fürdőszoba, hideg-meleg vizes mosdókagyló, kéztörölő.
5. Az 1999 előtt épített panzióban közös WC: 12 ágyanként WC, a WC-ben mosdó, WC-kefe tartóval, WC-papírtartó WC-papírral, kézmosási és higiénikus kézszáritási lehetőség (papírtörölő vagy meleg levegővel szárítás).

2/B. Üzemeltetési követelmény

1. 24 órás ügyeleti szolgáltatás és csomagmegőrzés.
2. A szobákban ágyazás naponta.
3. A szobák és a mellékhelyiségek naponkénti takarítása.
4. Törülközőcsere legalább 3 naponta.
5. Csomagolt vagy adagolós folyékony szappan biztosítása.
6. Étél-, italkínálat: legalább reggeli szolgáltatás helyben vagy a panzió közvetlen közelében.

**III. Kemping:** az a külön területen kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben szállás céljából a vendégek és járműveik számára elkülönült területet illetve üdülőházat és egyéb kiszolgáló létesítményeket (például tisztálkodási, mosási, főzési, egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk, portaszolgálat stb.) biztosítanak, és amely legalább kilenc lakóegységgel rendelkezik

3/A. Engedélyezési követelmény

1. A terület bekerített és pormentes, a csapadékvíz elvezetése megoldott, gépjárművel való közlekedésre alkalmas belső utak és az egész területen közvilágítás van.
2. Legalább segélyhívó telefon áll a vendégek rendelkezésére.
3. Egy terület egység nagysága átlagosan legalább 40 négyzetméter.
4. Nemenként elkülönített
  - a) hideg-meleg vizes zuhanyzó és mosdó: mosdókagylóként polccal, tükörrel és elektromos csatlakozó,
  - b) vízőblítéses WC kefével és -tartóval, WC-papírtartóval és papírral, és kézmosási lehetőséggel.
5. A vendégek részére fedett helyiségben főző-, mosó- és mosogatóhely.
6. Hulladék(szemét-)gyűjtők, melyek rendszeres ürítése/kezelése megoldott.
7. A 4–5. pontban megjelölt tisztálkodási, mosási, főzési és egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk követelményei minden 250 fő (egy terület egységre átlagosan 2,5 fővel számolva) után (ha a kemping területén üdülőházban is nyújtanak szálláshely-szolgáltatást, az üdülőházban elszállásolható vendégszámot az alábbi követelmények meghatározása során a számításnál figyelmen kívül kell hagyni azon tételek vonatkozásában, amelyek az üdülőházban rendelkezésre állnak):

	db
Mosdó	4
ebből: meleg vizes	2
Zuhanyfülke	4
ebből: meleg vizes	2
WC csésze	7
píszoár	1
Mosogató	1
ebből: meleg vizes	1
Mosómedence	1
ebből: meleg vizes	1
Főzőhely	1
Kémiai WC kiöntő	1

8. Egész éves üzemelés esetén a fűtési időszakban a 4–5. pontban leírt szolgáltatások fűtött helyiségben biztosítottak.

3/B. Üzemeltetési követelmény

1. 24 órás recepció/portaszolgálat.
2. A közös helyiségek és a kemping közterületeinek naponkénti takarítása.

**IV. Üdülöház:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, közművesített területen létesített szálláshelytípus, amelyben a vendégek részére a szállást különálló épületben vagy önálló bejáráttal rendelkező épületrészben (üdülőegységben) nyújtják, függetlenül a szobák vagy ágyak számától

**4/A. Engedélyezési követelmény**

1. Az üdülöház helyiségei:
  - a) egy vagy két hálószoba, szobánként legfeljebb 4 fekvőhellyel,
  - b) konyha felszerelve főzőlappal, mosogatóval, edényekkel, asztallal, székekkel, hűtőszekrénnyel,
  - c) fürdőszoba fürdőkáddal vagy zuhannyal, csúszásgátlóval, törölközővel és fürdőlepedővel,
  - d) WC külön vagy a fürdőszobában WC-kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, egészségügyi tasakkal.
2. A fürdőszobával nem rendelkező üdülöházak esetén nemenként elkülönített hideg-meleg vizes közös zuhanyozó és WC.

**4/B. Üzemeltetési követelmény**

1. 24 órás recepció/portaszolgálat.
2. Az üdülöház takarítása hetenként, az új vendégek érkezése előtt minden esetben.
3. A közös helyiségek takarítása naponként.

**V. Közösségi szálláshely:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülnek, s ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább hat, az ágyak száma legalább tizenegy

**5/A. Engedélyezési követelmény**

1. Nemek szerint elkülönített hálólhelyiségek külön bejáráttal.
2. Ágyanként legalább 4 m<sup>2</sup> alapterület vagy személyenként 5 m<sup>3</sup>/fő légtér áll rendelkezésre. Az ágyak mérete legalább 80×190 cm és az ágyak közötti távolság legalább 75 cm. Emeletes ágy használata megengedett. Az ágyakon ágybetét van, ágynemű biztosítása nem kötelező.
3. A szobában csomag tárolási lehetőség.
4. Nemenként elkülönített mosdási vagy zuhanyozási lehetőség meleg vízzel, és 10 főként, nemenként elkülönített WC. A közös mosdólhelyiségekben szappan és kézszáritó.
5. A vendégek által használható telefon.
6. A vendégek részére közös fedett helyiség és/vagy a szabadban közös terület.
7. Főző-étkezőhelyiség főzőlappal, mosogatóval, asztallal, székekkel.

**5/B. Üzemeltetési követelmény**

1. Nyitvatartási időszakban recepciószolgálat vagy ügyelet.
2. Nyitvatartási időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.
3. A hálólhelyiségek és közös helyiségek takarítása legalább két naponként.
4. Csomagmegőrzés.

**VI. Egyéb szálláshely:** szálláshely-szolgáltatás céljára hasznosított, az a)–g) pont alá nem tartozó, nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás rendeltetéssel létesített önálló épület vagy annak lehatárolt része, ahol az e célra hasznosított szobák száma legfeljebb nyolc, az ágyak száma legfeljebb tizenhat

**6/A. Engedélyezési követelmény**

1. A szoba nagysága:
  - a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter,
  - b) két- vagy több ágyas: legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter,
  - c) legmagasabb ágyszám: szobánként 4 ágy, gyermekek számára emeletes ágy használata is megengedett.
2. Vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó, WC, -kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, higiéniai hulladék tárolóval.
3. Kávékonyha: kávé-, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), a vendégek számára elkülönített hűtőszekrény használatával.

**6/B. Üzemeltetési követelmény**

1. Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.
2. A helyszíni ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.
3. Takarítás:
  - a) vendégszoba legalább hetente egyszer, ágyneműhuzat- és törölközőcserével egyidejűleg. (ágynemű: 1 db paplan, 1 db párna személyenként, törölköző: 1 db kéztörölő, 1 db nagyméretű törölköző személyenként), az új vendégek érkezése előtt minden esetben,
  - b) a közösen használt helyiségek takarítása mindennap.

## **2. számú melléklet - Tájékoztató a szálláshely-szolgáltatási tevékenység végzéséhez**

A szálláshely-szolgáltatás végzését, valamint a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadását a *szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről* szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet szabályozza.

### **Az engedélyezési eljárásban közreműködő hatóságok az egyéb szálláshely engedélyezése kivételével:**

- a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete 7601 Pécs, Pf. 82.
- a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Járási Állategészségügyi és Élelmiszerellenőrző Hivatal 7623 Pécs, Megyeri u. 24. (ha a szálláshelyen élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot állítanak elő, használnak fel, hoznak forgalomba:)
- a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 7623 Pécs, Engel János u. 1. 7607 Pf. 22. (a 10 fő feletti befogadóképességű szálláshely esetében:)
- a Pécs MJV Jegyzője Hatósági Főosztály Műszaki Osztálya mint I. fokú építésügyi hatóság 7621 Pécs, Széchenyi tér 1. (ha arra az építményre, amelyben a szálláshelyet működtetni kívánják, ugyanarra a rendeltetésre vonatkozóan a kérelem benyújtását megelőző hat hónapon belül használatbavételi engedélyt vagy fennmaradási engedélyt nem adtak ki.)

A szálláshely-szolgáltató a szálláshely-üzemeltetési engedély megadását követően az adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a jegyzőnek.

A szálláshely megszűnését a szálláshely-szolgáltató köteles a jegyzőnek a megszűnést követő nyolc napon belül, az igazolás leadásával egyidejűleg bejelenteni.

Az egyéb szálláshelyet üzemeltető szálláshely-szolgáltató köteles az adott naptári évre vonatkozóan a tárgyévet követő év január hó 31. napjáig a jegyzőnek írásban adatot szolgáltatni a következőkről:

- a) fogadott vendégek száma, és
- b) a vendégek által a szálláshelyen eltöltött éjszakák száma.

Az adatokat összesítve, valamint magyarországi lakóhellyel rendelkező és magyarországi lakóhellyel nem rendelkező vendégek szerinti bontásban kell közölni. Az adatszolgáltatás személyes adatokat nem tartalmazhat.