

Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője részére

Erzsébet

Fő utca 135.

7661

A kérelem illetékmentes

KÉRELEM

**Hatósági bizonyítvány kiállítása iránt
lakás önálló rendeltetési egység igazolására**

A kérelmező neve:

A kérelmező születési neve:.....Anyja neve:.....

A kérelmező lakcíme:

A kérelmező telefonszáma: E-mail címe:.....

Kérem az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy – a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó, az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet alapján az egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározása, díjkedvezmény igénybevétele céljából – részemre hatósági bizonyítványt állítson ki arról, hogy a kérelmezett ingatlanon található lakások száma:

Ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan

.....(címe), helyrajzi száma:

- társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és
- a kérelmezett ingatlanon található lakások száma: (Kérjük betűvel kiírni!)

Nyilatkozatom igazolására az alábbi személyeket tanúként nevezem meg:

1. **Név:**..... **Lakcím:**

2. **Név:**..... **Lakcím:**

Tudomásul veszem, hogy nyilatkozatomban foglaltakat az eljáró hatóság ellenőrizheti.

Az OTÉK 105. § (1) bek. alapján a lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltétele, hogy

1. a kérelmezett ingatlan a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül;

2. a kérelmezett ingatlanban 2-4 lakás található (ezek számáról állítja ki a jegyző a hatósági bizonyítványt)

....., 20.....

.....
aláírás

A kérelmet az Erzsébeti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez címzetten, a kérelmező aláírásával ellátva személyesen, valamint postai úton, illetve elektronikusan (ügyfélkapun keresztül) lehet benyújtani.

NYILATKOZAT
személyes adatok kezeléséről

Alulírott

(születési hely és idő:....., anyja neve:,

állandó lakóhely:..... alatti lakos – az információs
önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.), valamint az
Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 számú rendeletében (Általános
Adatvédelmi rendelet, GDPR) foglaltakra figyelemmel – kijelentem, hogy az Erzsébeti Közös Önkormányzati
Hivatal Jegyzőjénél kezdeményeztem, a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési
kedvezményből megvalósuló tetőtérbeépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az
egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet
hatálya alá tartozó, lakás rendeltetési egységek számát igazoló hatósági bizonyítvány kiadása iránti kérelem
ügyemben hozzájárulok a nevezett hatóságnál indult eljárásban a fenti adataimnak a kezeléséhez.

.....,év hónapnap

.....
aláírás

TÁJÉKOZTATÁS

A Magyar Közlöny 146. számában megjelent a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtérbeépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet módosításáról 345/2022. (IX.9.) Korm. rendelete (a továbbiakban: R.), amely szerint az érintettek kérelmére a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról, ahhoz, hogy a lakossági fogyasztó jogszerűen vegyen igénybe kedvezményrel elszámolt földgáz mennyiséget.

A hatósági bizonyítvány kiállítása:

A R. 7/A. § (1) bekezdése szerint a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység található, a települési önkormányzat jegyzője kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról.

Az OTÉK 105. § (1) bekezdése alapján a lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, W.C.), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok *együttesen tegyék lehetővé*

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltétele:

1. a kérelmezett ingatlan a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül;
2. a kérelmezett ingatlanban kettő, három vagy négy lakás található (ezek számáról állítja ki a jegyző a hatósági bizonyítványt)

A lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére.

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (Get.) 3. § 47. pontja szerint a lakossági fogyasztó: az a felhasználó, aki saját háztartása - egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs - fogyasztása céljára vásárol földgáz földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a lakóépületet, mint felhasználót a közös fogyasztás vonatkozásában úgy kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.

A hatósági bizonyítvány csak az e jogszabály szerinti kedvezmény igénybevétele céljából használható fel.

A R. 7/A. § (7) bek. alapján, ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

Ha a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezményrel elszámolt földgáz mennyiséget az 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.